

<b>売買物件案内書</b> (土地及び住宅) 居住用	
所在地	見附市 学校町2丁目
価格	総額 470 万円/坪単価 万円
土地	面積 [実測] m <sup>2</sup> (坪)
	[公簿] 165.00 m <sup>2</sup> (49.91 坪)
	地目 田 現況 宅地 現状 宅地
	間口 約11 m 奥行: 約15 m
形状 矩形 権利 所有権	
建物	建築年月 昭和 44年8月新築 昭和60年増築 用途 居宅 構造 木造二階建て
	床面積 1F:86.27m <sup>2</sup> 2F: 68.03m <sup>2</sup>
	延床面積 154.30m <sup>2</sup> (約46.68坪)
道路	市道 (私道道路負担 無) 道路幅 3.9 m
	道路の方位 西側 道路舗装 有り
都市計画設備	市街化調整区域 都計法第34条第11号の規定により 指定する土地の区域(指定区域)
	ガス 都市ガス 敷地内引込: 済み
	水道 有り 敷地内引込: 済み
	排水 公共下水(有り) 側溝(有り) 浄化槽(不要)
交通	鉄道 駅名 見附駅 徒歩 25 分
	バス バス停 市立病院 徒歩 6 分
学校区	見附 小学校 見附 中学校
備考	現況での売買です。
取引態様: 仲介	報酬額 217,080 円(税込)

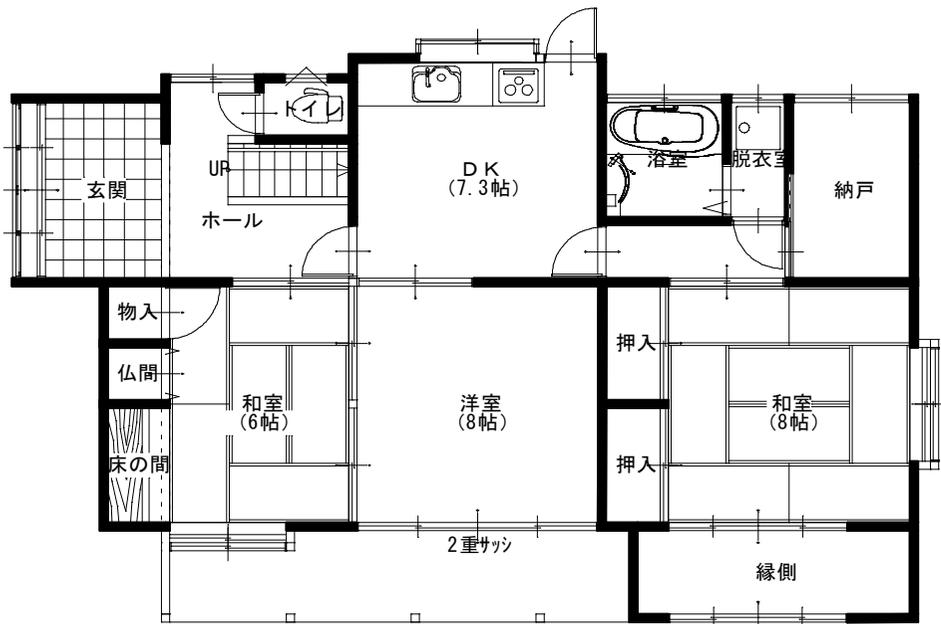
お問い合わせは下記へ。日曜・祭日も営業しています。

**富川建設株式会社**

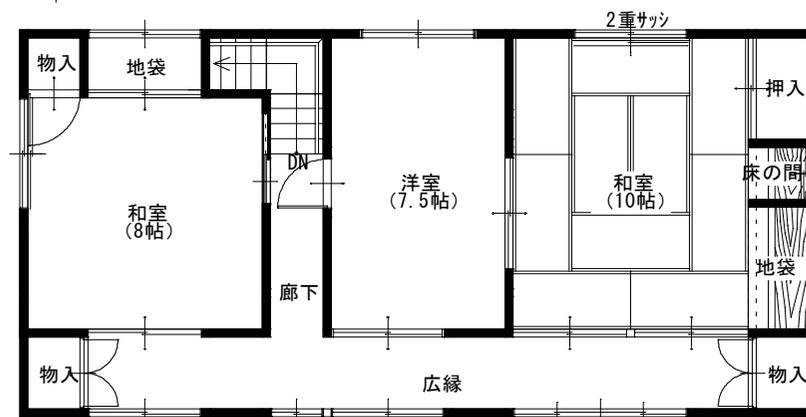
デザインプラザ 0258-63-5200 新町2(マルイ様向かい)

本社 0258-62-1745 見附市杉沢町



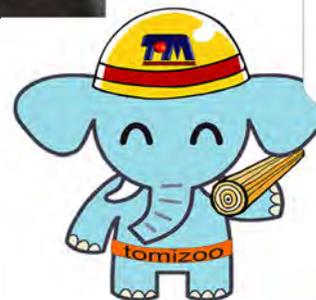


1階平面図



2階平面図

市立病院まで400m、  
コンビニまで580m、  
図書館まで560mです。



富川建設(株)