


売買物件案内書		(土 地) 居住・事業用 兼用	
所在地	長岡市寺泊北曾根2171-1他		
価 格	総 額	① 5 0 8	万円 / 坪単価 6 万円
		② 6 6 8	万円 / 坪単価 6 万円
土 地	面積① [実測]	2 8 0 . 0 7	m ² (84.72 坪)
	面積② [実測]]	3 6 8 . 5 4	m ² (111.48 坪)
	地目 宅地・田	現況 宅地	現状 更地での価格
	間口 ① 約 1 1 . 4 m	奥行: ① 2 4 . 6 m	
	② 約 1 4 . 9 m	② 2 4 . 5 m	
	形状 矩形	権利 所有権	
道 路	市道	(私道道路負担 無)	道路幅 車道 5 m + 歩道 2 m
	道路の方位	南 側	道路舗装 有り
都市計画 法関係	指定無し	用途地域 指定無し	
	建ぺい率	7 0 %	容積率 2 0 0 %
		地域地区指定 無し	
設 備	電気	有り	水道 有り 敷地内引込: ① 済み 敷地内引込: ② 未了
	ガス	プロパンガス 敷地内引込:	
	排水	公共下水(計画区域) 側溝(有り)	
交 通	鉄道	駅名 寺泊駅	徒歩 1 5 分
	バス	バス停	徒歩 分
学校区	小学校	中学校	
備 考	土地の価格は現況での価格です。		
	ご希望の面積に再分割も可能です。		
取引態様: 仲介		報酬額	価格により算定 円(税込)
お問い合わせは下記へ。日曜・祭日も営業しています。			
 富川建設株式会社			
電話 デザインプラザ 0258-63-5200 新町2(マルイ様向かい)			
本 社 0258-62-1745 見附市杉沢町			

売土地

