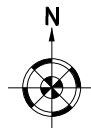


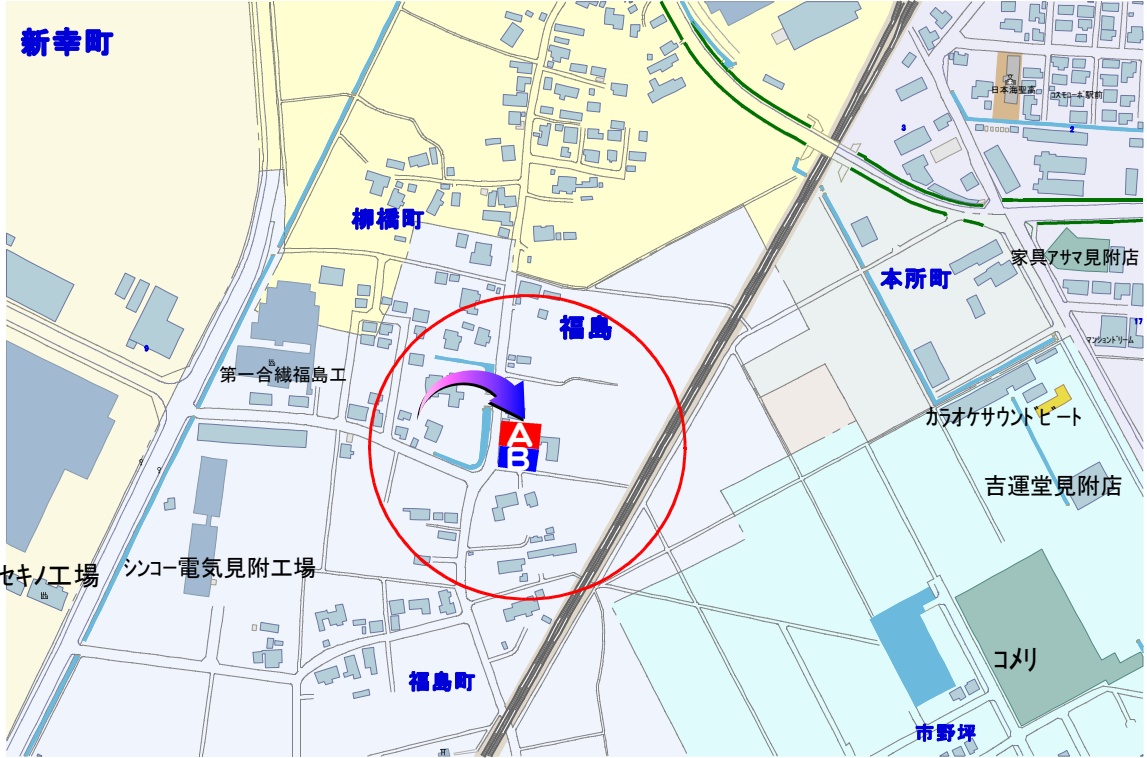
売 買 物 件 案 内 書		(土 地)		居 住 用	
所在地	見附市福島町				
価 格	A	5 8 0	万円／坪単価	約 4 . 3 8	万円(概測)
	面積 [公簿] A約 4 2 8 . 8 2 m ² (129.74 坪)				
	概算測量面積 A約 4 3 8 . 4 9 m ² (132.64 坪				
	地目	宅地	現況	宅地	現状
	形状 矩形 一部変形			権利 所有権	
	道 路	市道	(私道道路負担 無)	道路幅	6 m
	道路の方位 Aー西 側		道路舗装 有り		
	都市計画	市街化調整区域	用途地域		
設 備	ガス	都市ガス		敷地内引込： Aー有 Bー無	
	水道	有り		敷地内引込： Aー有 Bー無	
	排水	公共下水(有り) 側溝(有り) 浄化槽(不要)			
交 通	鉄道	駅名	見附駅	徒歩	1 0 分
	バス	バス停		徒歩	分
学校区	葛 巻 小学校		西 中学校		
備 考	A区画は 都市計画法施行規則第 60 条証明により一定の建築可能				

	A区画には現在建物がありますが、解体しての引き渡し価格です。				
	尚。立木・土留め等は現況のままでの引き渡しの予定です。				
取引態様： 仲 介		報酬額 A-252,720		円(税込)	
お問い合わせは下記へ。 日曜・祭日も営業しています。					
 富 川 建 設 株 式 会 社					
デザインプラザ 0258－63－5200 新町 2(マルイ様向かい)					
本 社		0258－62－1745 見附市杉沢町			

売土地

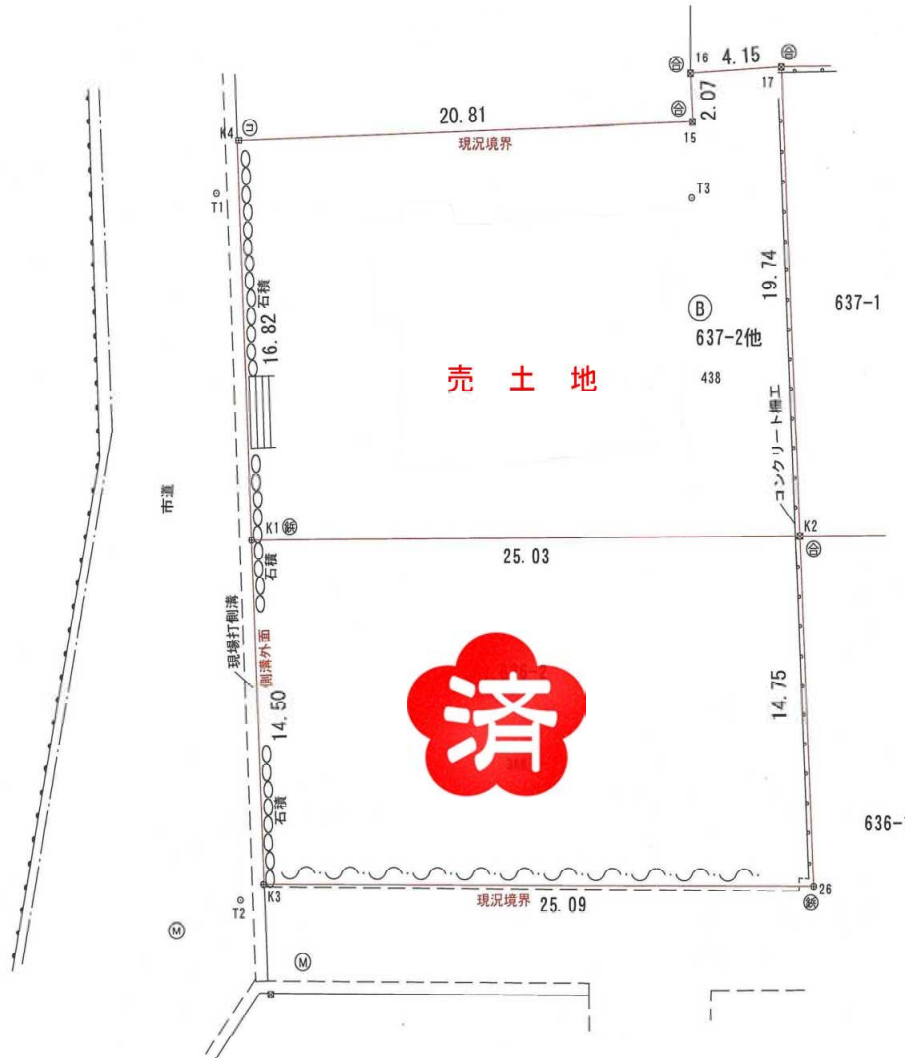


(裏面も御覧下さい)





見附市福島町字道東 地内



現況求積表

地番	(A) 636-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K1	85.444	97.864	-27.378	-2339.285837
K3	71.281	94.756	21.161	1508.377241
26	64.886	119.025	27.378	1776.448908
K2	79.305	122.134	-21.161	-1678.173105
合計				-732.632788
合計面積				366.3163940
地積				366.31 m ²

地番	(B) 637-2他			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K4	101.873	101.469	-23.927	-2437.515271
K1	85.444	97.864	20.665	1765.700260
K2	79.305	122.134	28.432	2254.799760
17	98.603	126.296	0.084	8.282652
16	99.403	122.218	-4.505	-447.810515
15	97.376	121.791	-20.749	-2020.454624
合計				-876.997738
合計面積				438.4988690
地積				438.49 m ²



富川建設(株)